

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu**  
**Poslovni broj spisa: St-300/2019**  
**Stečajni dužnik: Adria terase j.d.o.o. u stečaju**  
**Poreč, Radmani 42**  
**OIB: 65055314713**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

i

### **prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.08.2020.g. DO 20.11.2020.g**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br.: St-300/2019 dana 04. studenog 2019.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

Na ispitnom ročištu 04. veljače 2020.g. i ispitnom ročištu 09. srpnja 2020.g. utvrđene su tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i to I viši isplatni red u iznosu od 32.789,62 kn i II viši isplatni red: 691.821,23 kn

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina upisanih zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču, i to:

- 4002/5289 suvlasničkog dijela na nekretnini oznake k.č.br.: 2198/2 oranica i vinograd površine 5289 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 5837 k.o. Žbandaj,
- nekretnina oznake k.č.br.: 2198/1 put površine 543 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 5693 k.o. Žbandaj,

Izlučna prava na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 5837 k.o. Žbandaj prijavili su:

1. Suzana Medved, Slavonski brod, po osnovi Ugovora. o kupoprodaji od 12.08.2019.g. ovjeren kod JB Tanje Ferenc OV-4492/19.

Predmet izlučnog prava: nekretnina oznake k.č.br. 2198/2 K.o. Žbandaj, 600/5289 dijela

2. Mara Grlić, Soblinec,, po osnovi Ugovora. o kupoprodaji od 15.07.2019. ovjeren kod JB Tanje Ferenc OV-3942/19.

Predmet izlučnog prava: nekretnina oznake k.č.br. 2198/2 K.o. Žbandaj u 804/5289 dijela

3. Bonić Mirjana, Austrija, Tulln, po osnovi Ugovora o kupoprodaji od 15.07.2019. ovjeren kod JB Tanje Ferenc OV-3939/19

Predmet izlučnog prava: nekretnina oznake k.č.br. 2198/2 K.o. Žbandaj - 1100/5289 u ½ dijela

4. Bonić Juro, Červar-Porat, po osnovi Ugovora o kupoprodaji od 15.07.2019. ovjeren kod JB Tanje Ferenc OV-3939/19

Predmet izlučnog prava: nekretnina oznake k.č.br. 2198/2 K.o. Žbandaj - 1100/5289 u ½ dijela

5. Zrakić Mljo, Slavonski brod, po osnovi Ugovora o kupoprodaji od 15.07.2019. ovjeren kod JB Tanje Ferenc OV-3954/19

Predmet izlučnog prava: nekretnina oznake k.č.br. 2198/2 K.o. Žbandaj - 1600/5289 dijela.

Općinski sud u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Poreč pod poslovnim brojem: Z-8201/2020 dana 16.srpnja 2020.g. riješio je da se u zk.ul.br.: 5837 na nekretnini oznake 2198/2 dopušta upis

prava vlasništva na 1600/5289 dijela nekretnine u korist Zrakić Mijo, te je time suvlasnički udio stečajnog dužnika na predmetnoj nekretnini umjesto 4002/5289 umanjen na upisanih 2402/5289 suvlasničkog dijela. Povodom podnesenog prigovora na navedeno rješenje Općinskog suda u Poreču nije još donesena odluka.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Brisano je založno pravo Sberbank d.d. zabilježbom od 24.09.2018.g. pod brojem Z-29206/2018 radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o kreditu br. 502955 u iznosu od 400.000,00 kuna na nekretninama k.č. 2198/2 upisane u z.k.ul. 5837 k.o. Žbandaj i k.č. 2198/1 upisana u z.k.ul. 5693 k.o. Žbandaj.

U postupku pred Trgovačkim sudom u Pazinu posl.br.: P-77/2020 zakazano je pripremno ročište za dan 16. prosinca 2020.g.

U ovom izvještajnom razdoblju osim naplate bankovnih naknada nije bilo prometa po računu. Na dan 16.11.2020.g. iznos novčanih sredstava na računu dužnika je 3.806,70 kn,

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica sukladno čl. 104. st. 1 Stečajnog zakona predlaže sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja nekretnine upisane u z.k.ul.br.: 5693 Ko Žbandaj, te ostalih odluka važnih za daljnji tijek stečajnog postupka.

Slijedom navedenog stečajna upraviteljica predlaže sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja slijedećih

### **ODLUKA**

- donosi se odluka o procijeni i načinu unovčenja nekretnine oznake k.č. 2198/1 upisane u z.k.ul. 5693 k.o. Žbandaj
- ovlašćuje se stečajna upraviteljica pokrenuti parnicu radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika i to: Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa od 02.07.2019.g. i Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa od 02.08.2019.g. zaključenih između ADRIA TERASE j.d.o.o. Poreč, Radmani 42., i Slavena Vadinjofa iz Poreča, Radmani 42.

U Rijeci, 19.11.2020.g.

Stečajna upraviteljica